



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2018/229

Karar No : 479

Özeti : Osmangazi ilçesi, Panayır Mahallesi, 10517 ada, 1 ve 2 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 21/02/2018 günü saat 17.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 47 nci, 5 inci dönemin 2 nci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/194 üncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 15.02.2018/447 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen talep dosyasında;

**Komisyonumuzca yapılan incelemede;** Önerge ile Osmangazi İlçesi, Panayır Mahallesi, 10517 ada, 1 ve 2 parsellerde 'Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı, Özel Eğitim Alanı ve Yeşil Alan' düzenlenmesine,

Plan değişikliği talep edilen alan 1/25000 ölçekli Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı'nda 'Konutdışı Kentsel Çalışma Alanı' kapsamında kalmaktadır.

Onaylı 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı'nda Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı, Konutdışı Kentsel Çalışma Alanı'nda kalan Osmangazi İlçesi, Panayır Mahallesi, 10517 ada, 1 ve 2 parsellerde;

•Osmangazi İlçesi, Panayır Mahallesi, 10517 ada, 2 parselin 'Özel Eğitim Tesisi Alanı'na alınmasına 10517 ada, 1 parselde yer alan Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı'nın Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği tekniğine uygun gösterilmesine ve Park Alanı belirlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna;

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur" denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Onaylı 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı'nda Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı, Konutdışı Kentsel Çalışma Alanı'nda kalan Osmangazi İlçesi, Panayır Mahallesi, 10517 ada, 1 ve 2 parsellerde;

•Osmangazi İlçesi, Panayır Mahallesi, 10517 ada, 2 parselin 'Özel Eğitim Tesisi Alanı'na alınmasına 10517 ada, 1 parselde yer alan Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı'nın Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği tekniğine uygun gösterilmesine ve Park Alanı belirlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna;**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca Raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 21/02/2018 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
Ahmet YILDIZ

Katip Üye  
Fatih CELEN

Meclis Başkanı  
Alınur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,  
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

02/03/2018  
Alınur AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı